



Wohnungspläne

ohne Gewähr, Raumeinteilung etc. kann vom ursprünglichen Plan abweichen.

**Wenn von einer Wohnung kein Plan dabei ist,
ist er nicht verfügbar.**

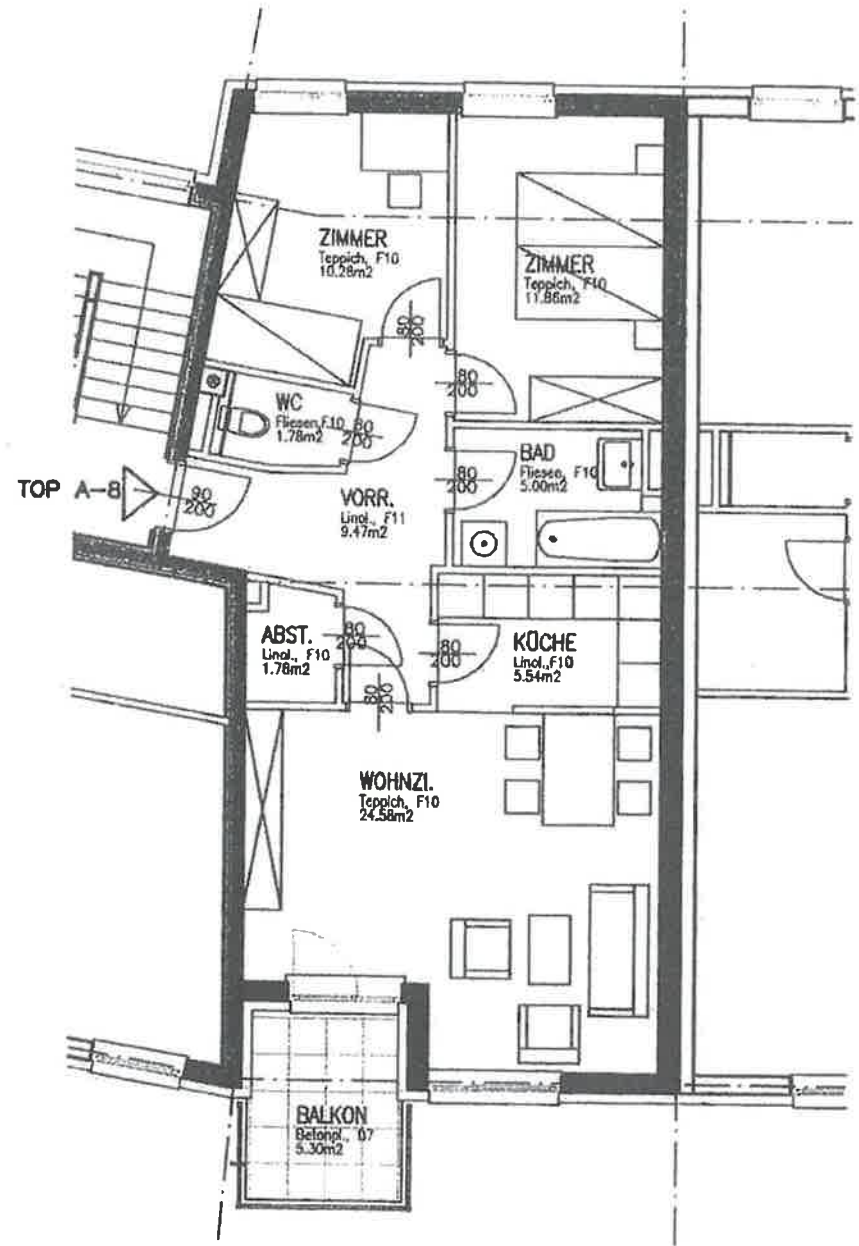
AM FUCHSBÜHEL 29, TOP A08

TIGEWOSI

TELS - PUITE - I - 1493

TOP 8
 STEIGE A
 LAGE 2. OG
 ZIMMERANZAHL 3

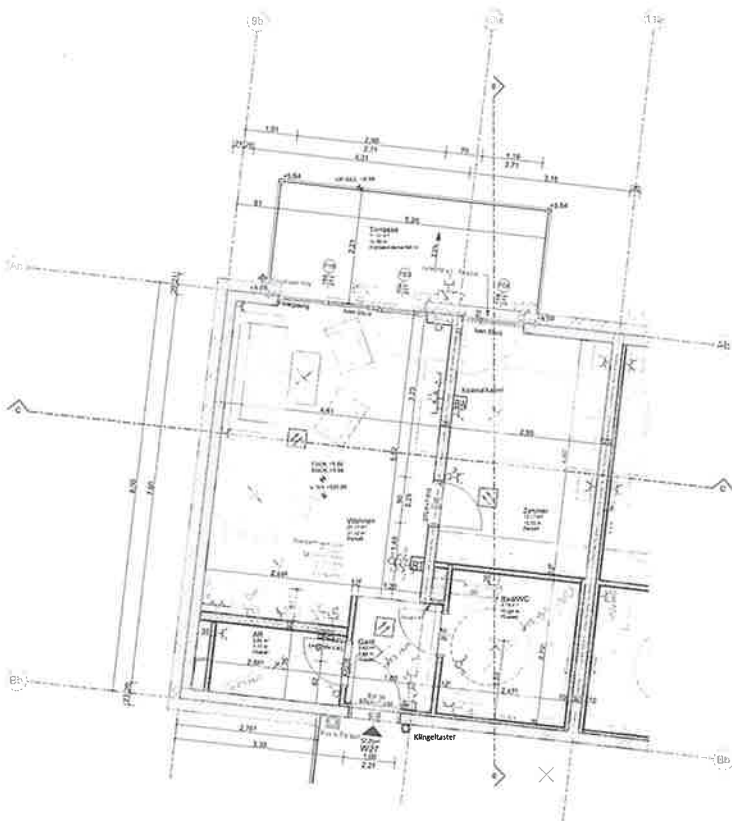
NETTONUTZFLÄCHE 70,29 m²
 BALKON 5,30 m²
 KELLERABTEIL 1
 AUTOABSTELLPLATZ 1



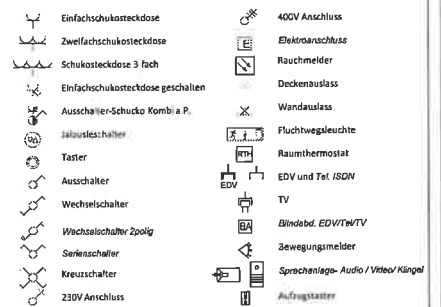
Egart 11, Top 11

KEIN WOHNUNGSPLAN
VERFÜGBAR!

GIESSENWEG 36a, TOP 27



LEGENDE

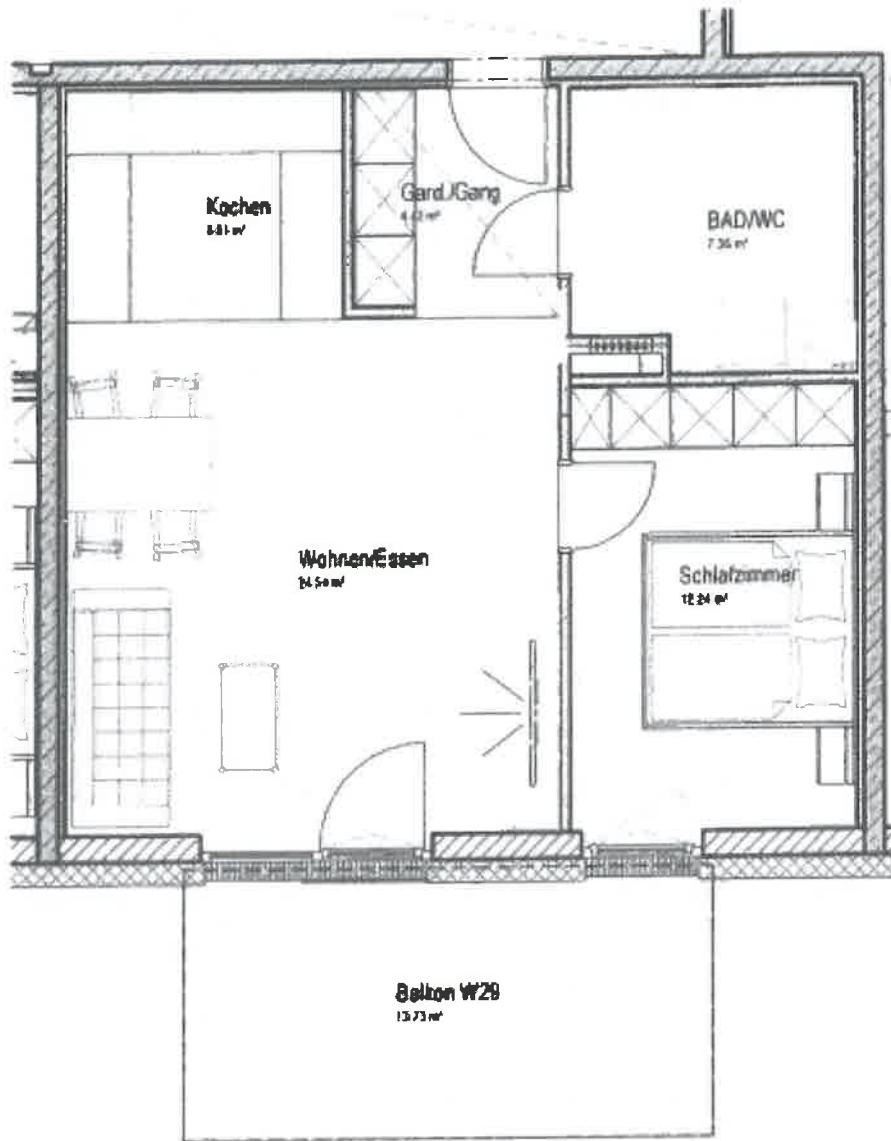


| | | | |
|--|--------------|------|--------------------------|
| | STAHLBETON | FUK | FUNDAMENT UNTERKANTE |
| | MAUERWERK | FOK | FUNDAMENT OBERKANTE |
| | WÄRMEDÄMMUNG | RBUK | ROHBODEN UNTERKANTE |
| | | RBUK | ROHBODEN OBERKANTE |
| | | POK | PFLASTER OBERKANTE |
| | | WD | WAND DURCHBRUCH |
| | | WS | WANDSCHLITZ |
| | | RDUK | ROHDECKEN UNTERKANTE |
| | | RDUK | ROHDECKEN OBERKANTE |
| | | DD | DECKEN DURCHBRUCH |
| | | BD | BODEN DURCHBRUCH |
| | | SOK | SÄULE OBERKANTE |
| | | MOK | MAUER OBERKANTE |
| | | RPH | ROH PARAPETHÖHE |
| | | FPH | FERTIG PARAPETHÖHE |
| | | STUK | STURZ UNTERKANTE |
| | | UKFD | UNTERKANTE FERTIGE DECKE |
| | | WDG | WÄRMEDÄMMUNG |
| | | D | DREHFLÜGEL |
| | | DK | DREH KIPPFLÜGEL |
| | | FIX | FIXVERGLASUNG |

| | | | |
|--|----------------------------|-------|-------------------|
| wohnungswplan | WA Giessenweg Telfs | | |
| | W27 | | 17-878 |
| | FS | 7.27a | 20.12.2018 1 : 50 |
| | ÄNDERUNGS LOG | | |
| | | | 14.03.18 FS |
| Bei Änderungen des Planes sind die Änderungen mit Datum, Name und Unterschrift zu versehen. Die Änderungen sind in der folgenden Tabelle festzuführen. | | | |
| Bei Änderungen des Planes sind die Änderungen mit Datum, Name und Unterschrift zu versehen. Die Änderungen sind in der folgenden Tabelle festzuführen. | | | |
| Bei Änderungen des Planes sind die Änderungen mit Datum, Name und Unterschrift zu versehen. Die Änderungen sind in der folgenden Tabelle festzuführen. | | | |
| DESIGN u. KONSTRUKTION NEURAUTER BM. ING. EITMAR NEURAUTER PLANUNG - SCHAFFUNG - STATIK | | | |

C:\Users\planung\Documents\WA Giessenweg Telfs_GHS 17-878_nou_gelast_sbastian.lopper.rvt 14.03.2018 10:07:06

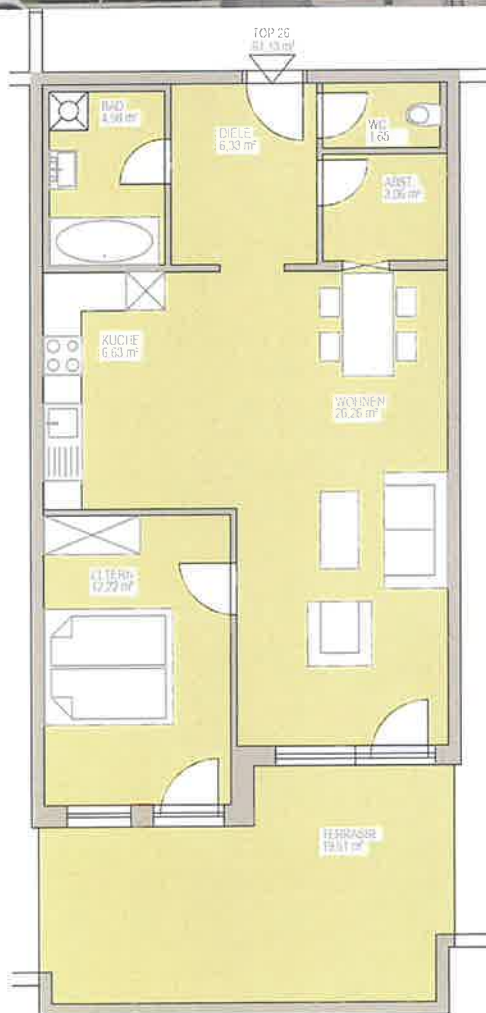
OBERMARKTSTRASSE 49, TOP 29



Ausschreibung

Die Marktgemeinde Telfs verkauft die

Wohnung Top W 26 Am Weinberg, Emat 2, 6410 Telfs



Kurzbeschreibung des Bestandobjektes

- Verwendungszweck: Wohnung
- Auf Ebene 6 der Wohnanlage (Einheit nicht barrierefrei erreichbar, da der Personenlift nur bis Ebene 5 führt)
- Wohnfläche: 61,13 m²
- Terrasse: 19,61 m²
- Keller: 10,66 m²
- Stapelparker in der Tiefgarage: 13,10 m²
- Verkehrswert: € 235.000,00

Konditionen

- Verkauf nach Höchstbieterprinzip
- Die Richtlinien der Tiroler Wohnbauförderung sind analog zu erfüllen:
 - Bestehen eines dringenden Wohnbedarfes und die Absicht, ausschließlich die für den Eigenbedarf bestimmte Wohnung zur Befriedigung eines regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) zu nutzen
 - Einhaltung des monatlichen (Familien-)Einkommens (wird entsprechend der jeweiligen Wohnbauförderung-Richtlinie-Einkommensgrenzen angelehnt)
 - Aufgabe eines Eigentums- oder Nutzungsrechtes an der bisher verwendeten Wohnung binnen eines Jahres ab Bezug (Nachweis durch Grundbuchsbeschluss), ausgenommen die im Eigentum befindliche Wohneinheit ist für die aktuelle familiäre Wohnungssituation eindeutig nicht geeignet
 - kein vorhandenes bebaubares Grundstück im Eigentum
- Die analoge Erfüllung der Wohnbauförderrichtlinie des Landes Tirol gilt sowohl für den Antragsteller sowie auch für Ehegatten und Lebensgefährten.
- Einräumung eines Vor- und Wiederkaufsrechts zugunsten der Marktgemeinde Telfs

Wir freuen uns auf Ihr konkretes Ansuchen an die Marktgemeinde Telfs z.H. Gemeindeamtsleiter Mag. Bernhard Scharmer (vorzugsweise per Email: gemeindeamtsleiter@telfs.gv.at), Untermarktstraße 5+7, 6410 Telfs, bis spätestens Freitag, 30.05.2025, 12:00 Uhr.

Der Bürgermeister
der Marktgemeinde Telfs:

Christian Härting

angeschlagen am: 24.04.2025
abgenommen am: 30.05.2025



Dieses Dokument wurde von Christian Härting elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 24.04.2025

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: <http://amtssignatur.telfs.gv.at>