

Liste „freie Wohneinheiten“ von (gemeinnützigen) Wohnbauträgern für den Monat **April 2025**

Antragsende ist am Mittwoch, 30.04.2025, 12.00 Uhr


Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 08.05.2025. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

Vollständig ausgefüllte (inkl. Datenschutz-Bestätigung auf Seite 4) und unterzeichnete Formulare, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail buergerservice@telfs.gv.at beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

Weitere Informationen und Wohnungspläne finden Sie unter https://www.telfs.at/Service_Rathaus/Dienstleistungen/Wohnungsvergabe

Änderungen vorbehalten!

	Zimmer	Größe in m ²	Etage	Bauträger/ Eigentümer	Art	Kaution/ Finanzierungsbeitrag + ev. Vertragsgebühren, Genossenschaftskosten (einmalig), in €	Miete gesamt inkl. Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz bzw. lt. Angabe in €	Frühestens zu beziehen ab – (Änderung vorbehalten)	Anmerkung
Am Fuchsbühel 29, Top A08	3	70,29	2.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.390,00	795,71	01.06.2025	
Egart 11, Top 11	2	58,82	DG kein Lift!	NHT	Miete	2.000,00	680,00	01.06.2025	
Giessenweg 36a, Top 27	2	52,2	2.OG	GHS	Mietkauf	5.920,00	620,00	01.08.2025	
Obermarktstraße 49, Top 29	2	54,60	3.OG	GHS	Mietkauf	6.440,00	650,00	01.08.2025	


MARKTGEMEINDE TELFS – WEINBERGSIEDLUNG

EIGENTUMSERWERB für Personen, die die Tiroler Wohnbauförderkriterien erfüllen.

KEINE Anlegerwohnung, sondern nur für **EIGENEN WOHNBEDARF (Hauptwohnsitz)**

Detailinformationen siehe unter www.telfs.at/Service_Rathaus/Dienstleistungen/Wohnungsvergabe

Direktkontakt für Bewerbungen bzw. Informationen: gemeindeamtsleiter@telfs.gv.at; 05262/6961-0 (Herr Wanner)

	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Etage	Terrasse in m ²	Keller in m ²	Tiefgaragenplatz Stapelparker in m ²	Verkehrswert in €
Emat 2, Top 26	2	61,13	6 Personenlift bis Ebene 5 + Treppen daher nicht barrierefrei	19,61	10,66	13,10	€ 235.000,00 Verkauf nach Höchstbieterprinzip


RIVA Home, Giessenweg 24 – NEUBAU

Direktkontakt unter Tel. 05572 931888 oder info@rivahome.at


- KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohneinheit zu begründen - keine Anlegerwohnungen!
- KEINE Wohnbauförderung über Land Tirol möglich
- Nebenkosten sind gesondert zu bezahlen = 5,8% des Kaufpreises inkl. Tiefgaragenplatz/-plätze (= Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag- und Vertragserrichtungsgebühren)
- Tiefgaragenplätze können, nach Verfügbarkeit, auch 2 oder mehrere gekauft werden. 4 Besucherparkplätze sind vorhanden.

Antragsende ist am Mittwoch, 30.04.2025, 12.00 Uhr

RIVA Townhouse – Erdgeschoß + Obergeschoß + Dachgeschoß

	Zimmer	Wohnfläche in m ²	Terrasse Erdgeschoß in m ²	Terrasse Dachgeschoß in m ²	Garten in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis In €	Küche (Übernahme verpflichtend) in €	Tiefgaragenplatz (optional) in € je	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, TH 4	4	98,00	8,00	11,00	109,00	226,00	530.880,00	8.150,00	20.970,00	560.000,00

RIVA Wohnungen

	Zimmer	Etage	Wohnfläche in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	Balkon in m ²	Gesamtfläche in m ²	Kaufpreis In €	Küche (Übernahme) verpflichtend) in €	Tiefgaragenplatz (optional) in €	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, Top 1	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	365.880,00	8.150,00	20.970,00	395.000,00
Giessenweg 24, Top 2	3	EG	72,00	5,00	334,00	x	411,00	390.880,00	8.150,00	20.970,00	420.000,00
Giessenweg 24, Top 3	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	455.880,00	8.150,00	20.970,00	485.000,00
Giessenweg 24, Top 5	3	EG	77,00	5,00	128,00	x	210,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00
Giessenweg 24, Top 7	3	OG	72,00	x	x	4,00	76,00	370.880,00	8.150,00	20.970,00	400.000,00
Giessenweg 24, Top 8	4	OG	85,00	x	x	4,00	89,00	400.880,00	8.150,00	20.970,00	430.000,00
Giessenweg 24, Top 9	3	OG	71,00	x	x	4,00	75,00	355.880,00	8.150,00	20.970,00	385.000,00
Giessenweg 24, Top 10	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	450.000,00
Giessenweg 24, Top 13	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	425.150,00	8.150,00	20.970,00	455.000,00

Zur Information:**Wohnbauprojekte in Planung/in Bau – noch KEINE Detailinformationen bekannt****Bewerbung erst möglich, wenn die einzelnen Wohneinheiten mit Preis, Größe, Zimmeranzahl etc.****hier aufgelistet sind!**

Wohnbauträger	Objektname/ Adresse	Anzahl Wohneinheiten	wohnbau- gefördert (WBF)	voraussichtliche Ausschreibung/ Bewerbungsbeginn siehe regelmä- ßig unter > Liste freie Wohnungen <a href="https://www.telfs.at/Service_Rat-
haus/Dienstleistungen/Wohnungsver-
gabe">https://www.telfs.at/Service Rat- haus/Dienstleistungen/Wohnungsver- gabe
Gigele Bau GmbH für HADOC eGen/Raiffeisen Tirol Mitte West Dorf 118 Top 4, 6521 Fließ	Anton-Auer-Straße 17	20 Eigentumswoh- nungen	ja über Ansuchen bei Abt. Wohnbauförderung des Landes Tirol möglich (individuelle Antragstellung bei Kauf)	Informationen und Vergabe ab Juli 2025
KAIROS Projektentwicklung GmbH Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck <a href="http://www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol-
ding-telfs/">www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol- ding-telfs/ Tel. 0512 277939	Weissenbachgasse 20	35 Eigentumswoh- nungen (1-4 Zim- mer)	nein	noch nicht bekannt
PRISMA und Sozial- und Gesund- heitssprengel Telfs und Umgebung	Quartier Untermarktstraße + Rosengasse	Betreubares/ be- treutes Wohnen	nein	noch nicht bekannt
NEUE HEIMAT TIROL Gemeinnützige WohnungsGmbH Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck	Südtiroler Straße, 5. Bauabschnitt	75 Mietwohnungen	ja	noch nicht bekannt