

Liste „freie Wohnungen“ von (gemeinnützigen) Wohnbauträgern für den Monat **Mai 2023** Antragsende ist am **Freitag, 02.06.2023, 12.00 Uhr**


Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 07.06.2023. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

Vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Formulare, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail buergerservice@telfs.gv.at beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

Weitere Informationen und Wohnungspläne finden Sie unter <https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html>

Änderungen vorbehalten!

|  | Zim- mer | Größe in m2 | Etage | Bauträger/ Eigentümer | Art | Kauti- on/ Finanzierungsbeitr ag + ev. Vertragsgebühren, Genossenschafts- kosten (einmalig), in € | Miete gesamt in €, inkl. Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz bzw. lt. Angabe | Frühestens zu beziehen ab – (Änderung vorbehalten) | Anmerkung |
|---|-------------|----------------|------------------|--------------------------|----------|--|---|---|--|
| Am Fuchsbühel 15, Top B09 | 3 | 76,06 | 4.OG | Tigewosi | Miete | 2.500,00 | 889,67 | 01.07.2023 | |
| Am Fuchsbühel 22, Top 5 | 2 | 55,92 | 2.OG | AHS | Miete | 1.580,00 | 632,81 | 01.08.2023 | |
| Heilig-Geist-Wohnpark 6, Top 22 | 3 | 82,12 | 3.OG | NHT | Miete | 2.000,00 | 1.064,25 | 01.07.2023 | Ablöse neuwertige Dan-Küche möglich VB 4.000,00 |
| Michael-Gaismair-Straße 154, Top 7 | 4 | 104,35 | Reihen- haus | NHT | Mietkauf | 39.965,00 = Finanzierungs- anteil für Grundkosten etc. | 1.062,20 | 01.09.2023 | Ablöse Einbauküche, Einbauschränk, Markisen (Fotos– siehe Homepage) VB 6.000,00 gesamt |
| Moos 19a, Top F02 | 3 | 69,80 | EG kein Lift! | Frieden | Miete | 2.695,00 | 770,95 | 01.07.2023 | |
| Moos 19e, Top B26 | 3 | 66,71 | 1.OG | Frieden | Miete | 3.565,00 | 749,19 | 01.07.2023 | |

WE – Wohnprojekt „Tirolerhof“ Bahnhofstraße 28, 36 EIGENTUMSWOHNUNGEN - Neubau

Fertigstellung: Mitte 2024

Die Preise sind anhand von Nutzwerten kalkuliert. D. h. abhängig von Wohnnutzfläche/Garten-Terrasse-Balkon/Lage/Ausrichtung etc. können z. B. für gleich große Wohnungen unterschiedliche Preise angegeben sein.

Pläne, Baubeschreibungen, Ausstattung, Informationen zu Wohnbauförderung und weitere Informationen unter:

<https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html> und <https://www.we-tirol.at/projekte/telfstirolerhof>

Einheiten **MIT** Möglichkeit zur Beantragung von Erwerbsförderungen beim Amt der Tiroler Landesregierung

KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohnung zu begründen - keine Anlegerwohnungen!


Subjektförderung (individuelle persönliche Beantragung notwendig) über das Amt der Tiroler Landesregierung/Wohnbauförderung möglich, d. h. Erwerbsförderungskredit oder Wohnbauscheck oder Zuschuss Junges Wohnen = Wohnstarthilfe

Infos dazu siehe Broschüre oder Homepages:

<https://www.we-tirol.at/projekte/telfstirolerhof>

<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbauforderung/>

<https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html>


|  | Zimmer | Wohnfläche in m ² | Balkon/ Terrasse/ Garten in m ² | Etage | Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz in € | voraussichtliche Akontozahlung/Monat in € für Betriebs- und Heizkosten, Instandhaltung/Rücklage/Haus- verwaltung/Steuern u.a. |
|--|--------|---------------------------------|---|-------|---|---|
| Bahnhofstraße 28, Top 01 | 2 | 61,14 | T 10,78 + G 52,31 | EG | 326.803,00 | 220 |
| Bahnhofstraße 28, Top 02 | 3 | 76,23 | T 8,88 + G 83,43 | EG | 409.654,00 | 270 |
| Bahnhofstraße 28, Top 03 | 3 | 69,89 | T 8,98 + G 77,18 | EG | 382.037,00 | 250 |
| Bahnhofstraße 28, Top 04 | 2 | 48,01 | T 7,42 + G 53,42 | EG | 266.966,00 | 170 |
| Bahnhofstraße 28, Top 05 | 3 | 71,33 | T 7,47 + G 183,20 | EG | 414.257,00 | 250 |
| Bahnhofstraße 28, Top 06 | 2 | 55,90 | T 10,71 + G 188,90 | EG | 354.420,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 07 | 2 | 53,84 | T 8,54 + G 46,52 | EG | 285.377,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 08 | 2 | 55,12 | T 10,36 + G 58,95 | EG | 303.788,00 | 200 |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------|------|-------------------|-----|
| Bahnhofstraße 28, Top 09 | 2 | 51,51 | 8,10 | 1.OG | 266.966,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 10 | 2 | 52,68 | 8,46 | 1.OG | 271.568,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 11 | 2 | 55,72 | 10,24 | 1.OG | 289.980,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 12 | 3 | 76,23 | 8,42 | 1.OG | 391.243,00 | 270 |
| Bahnhofstraße 28, Top 13 | 3 | 69,89 | 8,52 | 1.OG | 363.625,00 | 250 |
| Bahnhofstraße 28, Top 14 | 2 | 48,05 | 7,40 | 1.OG | 262.363,00 | 170 |
| Bahnhofstraße 28, Top 15 | 3 | 71,73 | 7,09 | 1.OG | 363.625,00 | 260 |
| Bahnhofstraße 28, Top 16 | 2 | 55,90 | 10,17 | 1.OG | 299.186,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 17 | 2 | 53,83 | 8,46 | 1.OG | 276.171,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 18 | 2 | 55,12 | 9,83 | 1.OG | 280.774,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 19 | 2 | 51,51 | 8,10 | 2.OG | 266.966,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 20 | 2 | 52,68 | 8,46 | 2.OG | 271.568,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 21 | 2 | 55,71 | 10,24 | 2.OG | 303.788,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 25 | 3 | 71,37 | 7,09 | 2.OG | 368.228,00 | 250 |
| Bahnhofstraße 28, Top 26 | 2 | 55,90 | 10,17 | 2.OG | 299.186,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 27 | 2 | 53,83 | 8,46 | 2.OG | 276.171,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 28 | 2 | 55,12 | 9,83 | 2.OG | 280.774,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 29 | 2 | 51,51 | 8,10 | 3.OG | 271.568,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 30 | 3 | 80,57 | 41,69 | 3.OG | 460.285,00 | 290 |
| Bahnhofstraße 28, Top 31 | 2 | 71,77 | 75,77 | 3.OG | 460.285,00 | 260 |
| Bahnhofstraße 28, Top 34 | 2 | 55,90 | 10,17 | 3.OG | 303.788,00 | 200 |
| Bahnhofstraße 28, Top 35 | 2 | 53,83 | 8,46 | 3.OG | 280.774,00 | 190 |
| Bahnhofstraße 28, Top 36 | 2 | 55,12 | 9,84 | 3.OG | 294.583,00 | 200 |

Einheiten **OHNE** Möglichkeit zur Beantragung von Erwerbsförderungen beim Amt der Tiroler Landesregierung

KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohnung zu begründen - keine Anlegerwohnungen!

Diese 5 Wohneinheiten sind frei zu finanzieren, **KEINE** Förderungen möglich.

|  | Zimmer | Wohnfläche in m ² | Balkon/ Terrasse/ in m ² | Etage | Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz in € | voraussichtliche Akontozahlung/Monat in € für Betriebs- und Heizkosten, Instandhaltung/Rücklage/Hau- s-verwaltung/Steuern u.a. |
|---|--------|---------------------------------|--|-------|---|--|
| Bahnhofstraße 28, Top 22 | 3 | 76,09 | 8,42 | 2.OG | 395.845,00 | 270 |
| Bahnhofstraße 28, Top 23 | 3 | 69,89 | 8,52 | 2.OG | 368.228,00 | 250 |
| Bahnhofstraße 28, Top 24 | 2 | 48,05 | 7,40 | 2.OG | 276.171,00 | 170 |
| Bahnhofstraße 28, Top 32 | 2 | 48,05 | 7,40 | 3.OG | 266.966,00 | 170 |
| Bahnhofstraße 28, Top 33 | 2 | 71,73 | 7,09 | 3.OG | 377.434,00 | 260 |

Zur Information:

Wohnbauprojekte in Planung/in Bau – noch KEINE Detailinformationen bekannt

Bewerbung erst möglich, wenn die einzelnen Wohneinheiten mit Preis, Größe, Zimmeranzahl etc. hier aufgelistet sind!

| Wohnbauträger | Objektname/ Adresse | Anzahl Wohneinheiten | wohnbau- gefördert (WBF) | voraussichtliche Ausschreibung/ Bewerbungsbeginn siehe regelmäßig unter > Liste freie Wohnungen (pdf) https://www.telfs.at/referat-iii- soziales-wohnungsamt.html |
|---|--|---|---|--|
| NEUE HEIMAT Tirol Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck https://www.neueheimat.tirol/projekte/geplant e-wohnbauprojekte/telfs-suedtiroler-siedlung- 4-ba Tel. 0512 3330 | Südtiroler Straße (4. Bauabschnitt) | 87 Mietwohnungen | ja | Daten noch nicht vorhanden, bis spätestens Sommer 2023 Baubeginn erfolgt Fertigstellung für Herbst 2024 geplant |
| RIVA home GmbH Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn www.rivahome.at Tel. 05572 931 888l | Giessenweg 24 | 13 Mietwohnungen mit Kaufoption bzw. Eigentumswohnungen 4 Reihenhäuser | nein aber den WBF- Kriterien angepasste Preise | noch nicht bekannt Baubeginn 2023 Fertigstellung für Herbst 2024 geplant |
| HADOC eGen Untermarktstraße 3, 6410 Telfs www.hadoc.tirol Tel. 05262 6961-46111 | Anton-Auer-Straße 17 | 40 Eigentums- wohnungen | nein aber den WBF- Kriterien angepasste Preise | noch nicht bekannt Baubeginn 2023 Fertigstellung für Ende 2024 geplant |