

# Liste „freie Wohnungen“ von (gemeinnützigen) Wohnbauträgern für den Monat **September 2024**

**Antragsende ist am Freitag, 04.10.2024, 12.00 Uhr**


## Die Entscheidung über die Vergabe erfolgt am 10.10.2024. Sie erhalten in Folge eine schriftliche Verständigung.

Mit dem F7a - Hilfsblatt zum Wohnungserhebungsbogen, können Sie sich für max. 3 Wohnungen bewerben, vorausgesetzt Sie haben das Formular F7 – Wohnungserhebungsbogen innerhalb der letzten 12 Monate eingereicht. Falls nicht, müssen Sie auch dieses Formular einreichen.

**Vollständig ausgefüllte (+Datenschutz-Bestätigung auf Seite 4) und unterzeichnete Formulare**, sowie die ev. notwendigen Bestätigungen (z. B. Trennungsbestätigung, Behindertenpass) können persönlich oder per Mail [buergerservice@telfs.gv.at](mailto:buergerservice@telfs.gv.at) beim Bürgerservice Telfs eingereicht werden.

Weitere Informationen und Wohnungspläne finden Sie unter [https://www.telfs.at/Service\\_Rathaus/Dienstleistungen/Wohnungsvergabe](https://www.telfs.at/Service_Rathaus/Dienstleistungen/Wohnungsvergabe)

Änderungen vorbehalten!

	Zimmer	Größe in m <sup>2</sup>	Etage	Bauträger/ Eigentümer	Art	Kaution/ Finanzierungsbeitrag + ev. Vertragsgebühren, Genossenschaftskosten (einmalig), in €	Miete gesamt inkl. Betriebs- und Heizkosten, Parkplatz bzw. lt. Angabe in €	Frühestens zu beziehen ab – (Änderung vorbehalten)	Anmerkung
Am Fuchsbühel 5, Top A03	3	71,51	1.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.500,00	890,43	01.12.2024	
Am Fuchsbühel 5, Top A09	2	57,74	2. OG	Tigewosi	Miete	2.200,00	712,76	01.01.2025 oder 01.02.2025	
Am Fuchsbühel 11, Top B06	3	82,61	2.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.500,00	971,98	01.11.2024	
Am Fuchsbühel 15, Top B07	3	76,06	3.OG	Tigewosi	Miete	2.500,00	944,29	01.01.2025	Ablöse neuwertige, funktionstüchtige Einbauküche, ev. andere Möbel
Am Fuchsbühel 27, Top 14	3	77,60	EG	Frieden	Mietkauf	3.650,00	977,95	01.01.2025	
Am Fuchsbühel 33, Top A07	4	100,91	3.OG	Tiroler Wohnbau	Mietkauf	4.090,00	1.320,00	01.10.2024	
Anton-Auer-Straße 5, Top 7	3	80,20	1.OG	GHS	Mietkauf	7.710,00	850,00	01.03.2025 oder 01.04.2025	
Giessenweg 17, Top A08	2	46,71	1.OG	EBG	Miete	1.820,00	527,37 ohne Heizkosten, ohne Garage	01.11.2024	
Heilig-Geist-Wohnpark 13, Top E06	3	77,90	1.OG kein Lift!	Tigewosi	Miete	2.500,00	909,05	01.12.2024	

Heilig-Geist-Wohnpark 14, Top F02	3	77,17	EG	Tigewosi	Miete	2.500,00	921,70	01.12.2024 oder 01.01.2025	
Klammweg 1b, Top 13	3	75,94	2.OG kein Lift!	GHS	Miete	3.060,00	1.020,00	01.12.2024 oder 01.01.2025	
Lumma 13a, Top 5	3	75,40	EG	Tiroler Wohnbau	Miete	2.570,00	945,16	01.12.2024 oder 01.01.2025	Ablöse Küche inkl. Elektrogeräte, Jalousien, Abstellraum- und Kellerregale € 500,00
Moritzenstraße 54, Top 18	2	53,10 + Balkon 15,44	1.OG	Tiroler Wohnbau	Miet- kauf	4.340,00	725,00	01.12.2024	
Schlichtling 27, Top 5	2	54,41	1.OG kein Lift!	Neue Hei- mat	Miete	2.470,00	644,49	01.12.2024	

# Tiroler Wohnbau – Wohnprojekt „Tirolerhof“, Bahnhofstraße 28 – NEUBAU EIGENTUMSWOHNUNGEN - bezugsfertig

Die Preise sind anhand von Nutzwerten kalkuliert. D. h. abhängig von Wohnnutzfläche/Garten-Terrasse-Balkon/Lage/Ausrichtung etc. sind z. B. für gleich große Wohnungen unterschiedliche Preise angegeben.

Pläne, Baubeschreibungen, Ausstattung, Informationen zu Wohnbauförderung und weitere Informationen unter:


<https://www.telfs.at/referat-iii-soziales-wohnungsamt.html> und <https://www.we-tirol.at/projekte/telfstirolerhof> und <https://www.tirol.gv.at/wohnbauforderung>

Förderungen können individuell beim Amt der Tiroler Landesregierung beantragt werden:

1. Erwerbsförderung - Kredithöhe Darlehen bis zu € 21.000,00 möglich. Alternativ zum Darlehen: Nichtrückzahlbarer Wohnbauscheck in Höhe von 35% des individuell möglichen Kredits. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages möglich.
2. Nicht rückzahlbare Wohnstarthilfe Junges Wohnen bis zu € 18.000,00 für Käufer unter 35 Lebensjahren möglich. Es gelten die Bedingungen des Wohnbauschecks. Antragstellung: Direkter Antrag der KäuferIn beim Land Tirol längstens 6 Monate nach Unterfertigung des Kaufvertrages.

**KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohnung zu begründen - keine Anlegerwohnungen!**

**Antragsende ist am Freitag, 04.10.2024, 12.00 Uhr**

					EIGENTUM	
	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon in m <sup>2</sup>	Etage	Kaufpreis inkl. 1 Tiefgaragenplatz in €	voraussichtliche Akontozahlung pro Monat in € für Betriebs- und Heizkosten, Instandhaltung/Rücklage/Hausverwaltung/Steuern u.a.
Bahnhofstraße 28, Top 30	3	80,57	41,69	3.OG (oberste)	<b>460.285,00</b>	290
Bahnhofstraße 28, Top 31	2	71,77	75,77	3.OG (oberste)	<b>460.285,00</b>	260
Bahnhofstraße 28, Top 33	3	71,73	7,09	3.OG (oberste)	<b>377.434,00</b>	260

# RIVA Home, Giessenweg 24 – NEUBAU


## 13 Wohnungen in EIGENTUMSERWERB - bezugsfertig

### Informationen:

- KäuferIn ist verpflichtet den Hauptwohnsitz in dieser Wohneinheit zu begründen - keine Anlegerwohnungen!
- KEINE Wohnbauförderung über Land Tirol möglich
- Nebenkosten sind gesondert zu bezahlen = 5,8% des Kaufpreises inkl. Tiefgaragenplatz/-plätze (= Grunderwerbssteuer, Grundbucheintrag- und Vertragserrichtungsgebühren)
- Tiefgaragenplätze können nach Verfügbarkeit auch 2 oder mehrere gekauft werden
- 4 Besucherparkplätze sind vorhanden

**Antragsende ist am Freitag, 04.10.2024, 12.00 Uhr**

### RIVA Wohnungen

	Zimmer	Etage	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Terrasse in m <sup>2</sup>	Garten in m <sup>2</sup>	Balkon in m <sup>2</sup>	Gesamtfläche in m <sup>2</sup>	Kaufpreis in €	Küche (Übernahme) verpflichtend in €	Tiefgaragenplatz (optional) in €	Gesamtkaufpreis inkl. Küche und 1 Tiefgaragenplatz (excl. Nebenkosten, Vertragserrichtung) in €
Giessenweg 24, Top 1	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	365.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>395.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 2	3	EG	72,00	5,00	334,00	x	411,00	390.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>420.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 3	3	EG	70,00	5,00	101,00	x	176,00	455.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>485.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 4	3	EG	70,00	4,00	120,00	x	194,00	380.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>410.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 5	3	EG	77,00	5,00	128,00	x	210,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>450.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 6	3	OG	67,00	x	x	4,00	71,00	355.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>385.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 7	3	OG	72,00	x	x	4,00	76,00	370.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>400.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 8	4	OG	85,00	x	x	4,00	89,00	400.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>430.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 9	3	OG	71,00	x	x	4,00	75,00	355.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>385.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 10	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	420.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>450.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 11	4	DG	85,00	x	x	70,00	155,00	440.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>470.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 12	3	DG	70,00	x	x	4,00	74,00	360.880,00	8.150,00	20.970,00	<b>390.000,00</b>
Giessenweg 24, Top 13	3	DG	77,00	x	x	4,00	81,00	425.150,00	8.150,00	20.970,00	<b>455.000,00</b>

**Zur Information:****Wohnbauprojekte in Planung/in Bau – noch KEINE Detailinformationen bekannt****Bewerbung erst möglich, wenn die einzelnen Wohneinheiten mit Preis, Größe, Zimmeranzahl etc. hier aufgelistet sind!**

Wohnbauträger	Objektname/ Adresse	Anzahl Wohneinheiten	wohnbau- gefördert (WBF)	<b>voraussichtliche Ausschreibung/ Bewerbungsbeginn</b> siehe regelmä- ßig unter > Liste freie Wohnungen <a href="https://www.telfs.at/Service_Rat-&lt;br/&gt;haus/Dienstleistungen/Wohnungsver-&lt;br/&gt;gabe">https://www.telfs.at/Service_Rat- haus/Dienstleistungen/Wohnungsver- gabe</a>
<b>Gigele Bau GmbH für HADOC eGen/Raiffeisen Tirol Mitte West</b> Dorf 118 Top 4, 6521 Fließ	<b>Anton-Auer-Straße 17</b>	20 Eigentumswoh- nungen	ja über Ansuchen bei Abt. Wohnbauförderung des Landes Tirol möglich (in- dividuelle Antragstellung bei Kauf)	<b>Informationen und Vergabe frühestens ab Jänner 2025</b> Fertigstellung/Bezug Frühjahr 2025
<b>KAIROS Projektentwicklung GmbH</b> Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck <a href="http://www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol-&lt;br/&gt;ding-telfs/">www.kairosholding.com/projekte/kairos-hol- ding-telfs/</a> Tel. 0512 277939	<b>Weissenbachgasse 20</b>	35 Eigentumswoh- nung (1-4 Zimmer)	nein	<b>noch nicht bekannt</b>
<b>PRISMA und Sozial- und Gesund- heitssprengel Telfs und Umgebung</b>	<b>Quartier Untermarktstraße + Rosengasse</b>	-Eigentumswoh- nungen -Betreubares/ be- treutes Wohnen	nein	<b>noch nicht bekannt</b>